

COMUNE DI SAN BIAGIO DELLA CIMA
UFFICIO TECNICO

P.zza R. Pianello -18036 San Biagio della Cima
TEL. 0184289044, FAX 0184289600

San Biagio della Cima, li 10.06.2010

**Oggetto: Valori medi di mercato aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta
I C I**

**Il sottoscritto Marco CANNATARO, responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale -
Settore Edilizia privata, incaricato dall'Amministrazione Comunale di San Biagio di
relazionare sul valore da attribuire ai terreni edificabili in base al vigente P.R.G.,
visionata la cartografia e la normativa di detto "Piano", può esporre quanto segue:**

**Il Piano Regolatore Generale prevede diverse Zone edificabili e precisamente
Zona "BC" di completamento, con indice fondiario pari a 0,75 mc./mq.**

Zona "C" di espansione, suddivisa in quattro sottozone:

- C1 (situata in riva sinistra del torrente Verbone e frontistante il Centro storico) con indice fondiario pari a 0,25 mc./mq.
- C4 (situata a Sud del centro Storico, in riva destra del Torrente Verbone) con indice fondiario pari a 0,25 mc./mq.
- C2 e C3 (situate a cavallo del torrente Verbone a Nord dell'abitato) con indice fondiario pari a 0,50 mc./mq.

Zona "D" artigianato-piccola industria, rapporto di copertura 30%, lotto minimo mq. 1000.

I terreni in altre zone di piano hanno comunque un indice di edificabilità fondiario che prevede una certa edificazione Zone "E" (sottozone Es, Emu, Emt) il cui indice fondiario varia da 0,06 mc./mq, per le sottozone Es a 0,03 mc./mq. per le zone Emt e Emu.

Nel valutare il valore commerciale di massima, dei terreni in riferimento alla Zona di P.R.G. di appartenenza, si deve tener conto della posizione geografica in cui la "Zona" si trova e delle diverse richieste di mercato.

TERRENI IN ZONA "BC" valore medio €. 50,00 al mq.

TERRENI IN ZONA "C1, valore medio €.25,00 al mq.

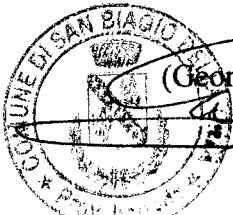
TERRENI IN ZONA "C2 valore medio €. 30,00 al mq.

TERRENI IN ZONA " C3, C4", valore medio €. 35,00 al mq.

TERRENI IN ZONA "D", sopra strada €. 25,00 al mq.

TERRENI IN ZONA " D", sotto strada, €. 15,00 al mq.

Tanto riferisco in evasione all'incarico conferitemi.


(Geom. Marco CANNATARO)